

## Пояснительная записка

к письму главы администрации города Тулы о назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Оборонная, ул. Демьянова, ул. М. Смирнова и ул. Кауля в Центральном районе города Тулы

В администрацию города Тулы поступило обращение ООО «Современник» об утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании постановления администрации города Тулы от 29.12.2021 № 1636 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории в Центральном районе города Тулы, ограниченной ул. Оборонная, ул. Демьянова, ул. М. Смирнова и ул. Кауля».

Проектом внесения изменений предлагается увеличение вместимости многоуровневой парковки до 725 мест, строительство детского сада на 150 мест на выделенном земельном участке, строительство IV очереди ЖК «Современник» представляющей собой 2 корпуса: Корпус А – 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, Корпус Б – 13/17/25-и этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой.

Проектная документация подготовлена ООО «Альянс-Проект», представлена в администрацию города Тулы для рассмотрения и утверждения.

Управление градостроительства и архитектуры замечаний по указанной документации не имеет.

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы

Е.В. Макарова